



Città di
MOLFETTA



Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Realizzazione di Infrastrutture Verdi
all'interno della Lama Martina

Elaborato B

Quadro Economico e Analisi di Fattibilità



ING. DOMENICO MASTROPIERRO

Via A. de Curtis 11/B • 70056 Molfetta (Ba) • ingmastropierro@gmail.com • tel/fax +39 0803353598

QUADRO ECONOMICO					
		Importi	riferimento di calcolo	aliquota IVA	riferimento normativo
01.	Importo Massimo Finanziabile: €	1.300.000,00			BANDO (art. 4 comma 2°)
02.	Spese ammissibili (art. 13):				
03.a	Importo lavori totale: €	800.000,00		10%	(n.127-quinquies, p. III, tab. A, Dpr 633/72) OO.UU. secondaria (spazi verdi attrezzati)
03.b	Oneri per la sicurezza: €	52.000,00		10%	
03.c	Importo lavori a base d'asta: €	748.000,00		10%	
04.	Somme a disposizione:				
04.a	Spese per servizi e forniture: €	32.000,00	4,0% di 03.a	22%	BANDO (art. 13 comma 2°)
04.b	Azioni immateriali: €	40.000,00	5,0% di 03.a	22%	BANDO (art. 2 comma 1°)
04.c	Spese di esproprio: €	80.000,00	10,0% di 03.a	22%	BANDO (art. 13 comma 3°)
04.d	Spese generali: €	48.000,00	6,0% di 03.a	22%	BANDO (art. 13 comma 2°)
04.e	Onorari per progettazione: €	40.000,00	5,0% di 03.a	22%	BANDO (art. 13 comma 2° - D.M. 17.6.16)
04.f	Spese generali, onorari e servizi: €	240.000,00	04.a + ... + 04.e	22%	
04.g.1	IVA sull'importo lavori: €	80.000,00	10,0% di 03.a		
04.g.2	IVA su spese generali, onorari e servizi: €	52.800,00	22,0% di 04.a,b,c,d,e		
04.g.3	IVA totale: €	132.800,00	04.g.1 + 04.g.2		BANDO (art. 13 comma 8°)
04.h	Imprevisti (IVA inclusa): €	83.200,00	10,0% di 03.a	variabile	BANDO (art. 13 comma 4°)
05.	Totale somme a disposizione: €	456.000,00	04.a + ... + 04.h		
06.	Totale spese ammissibili: €	1.256.000,00	03. + 05.		

ANALISI DI FATTIBILITA' ECONOMICA

		unità di misura	quantità	importo unitario	Importo Totale Lavori
01.	Realizzazione del sistema di allerta idrometeorologico che consenta di disporre in tempo reale di dati relativi alla piovosità dell'area, attraverso l'installazione di stazioni pluviometriche e misuratori di livello ad ultrasuoni per la misura dei livelli idrico in corrispondenza degli attraversamenti associati ad un sistema di allertall sistema di allerta da predisporre in corrispondenza dei punti accesso alla lama consistente in appositi cartelli di segnalazione collegati al sistema di telegestione ed alimentati da un sistema fotovoltaico:				€ 50.000,00
02.	Realizzazione di un sottopasso ciclo-pedonale di dimensioni pari a 4 m di larghezza e 3 m di altezza, da realizzare con la tecnica del "pipe ramming". L'intervento sarà realizzato riducendo al minimo l'uso del calcestruzzo poichè le rampe di accesso e i relativi declivi verranno realizzati con scarpe e pendii attraverso l'uso di materiali naturali (ingegneria naturalistica):				€ 150.000,00
03.	Manutenzione straordinaria (per recuperare e rifunionalizzare) degli immobili esistenti ("pagghiar", "casine", muri a secco e costruzioni rupestri). Gli immobili con un valore storico verranno recuperati salvaguardandone la ricostruzione con materiali adeguati.				
	superficie degli immobili	mq	200	€ 1.000,00	€ 200.000,00
04.	Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali con materiali naturali e ad alta capacità drenate. Larghezza minima 6 m. La base del percorso sarà realizzata con battuto di ciottolato di piccola dimensione da delimitare con staccionate in legno. Compresa la segnaletica direzionale e didattica:				
	lunghezza percorsi	m	4.000	€ 65,00	€ 260.000,00
05.	Realizzazioni di aree di fitness per consentire lo svolgimento di esercizi ginnici con attrezzi sportivi in legno:				
	aree fitness	cad	5	€ 4.000,00	€ 20.000,00
06.	Realizzazioni di aree di picnic per consentire lo stazionamento di persone all'aperto. Si tratta di panchine e tavoli in legno parzialmente coperti da pergolati anch'essi in legno:				
	marciapiedi	mq	800	€ 60,00	€ 48.000,00
07.	Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali con materiali naturali e ad alta capacità drenate. Larghezza minima 6 m. La base del percorso sarà realizzata con battuto di ciottolato di piccola dimensione da delimitare con staccionate in legno:				
	aree picnic	cad	6	€ 4.000,00	€ 24.000,00
08.	Manutenzione straordinaria del verde, piantumazione di specie autoctone e creazione di orti:				€ 48.000,00
(03a Q.E.)	Importo lavori totale:				€ 800.000,00
(03b Q.E.)	Oneri per la sicurezza:				€ 52.000,00
(03c Q.E.)	Importo lavori a base d'asta:				€ 748.000,00